

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащихся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

Дата актуальности сведений:	27.11.2022
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	09:06:0021401:1574
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, Зеленчукское лесничество, Архызское участковое лесничество, квартал 18, части выделов 58, 63
Площадь:	2400 +/- 857кв. м
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	09:06:0021401:1539
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения об описании местоположения отсутствуют. Сведения о частях земельного участка отсутствуют. Сведения о частях земельного участка отсутствуют. Сведения о частях земельного участка отсутствуют.

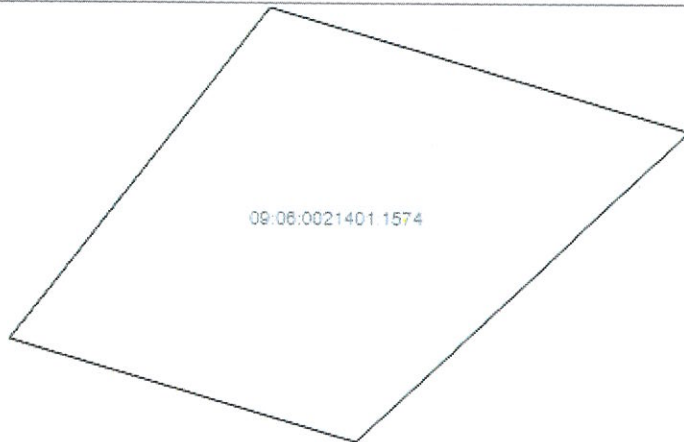
**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

Правообладатель (правообладатели):	РОССИЯ
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 09-09/001-09/999/001/2016-1310/1 от 15.09.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Правообладатель (правообладатели):	данные о правообладателе отсутствуют
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	20.01.2020
номер государственной регистрации:	09:06:0021401:1574-09/001/2020-12
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.01.2020 по 09.01.2066
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Саккиди Елена Константиновна
основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №8/2017 от 09.01.2017; 'Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора от 09.02.2017 по Договору аренды лесного участка' №8/2017 от 09.01.2017
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	513259.56	265349.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	513258.58	265353.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	513252.06	265375.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	513244.39	265401.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	513205.85	265360.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	513218.44	265317.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют